**Document émis électroniquement**

Registre de Commerce et des Sociétés
**B9789** - L150085837
déposé le 21/05/2015

**Nom de la société** : QUARTIER KIRCHBERG LUXEMBOURG SARL

**Siège social** : 2, RUE DE L'EAU
L-1449 LUXEMBOURG

**No registre commerce**: R.C.S. LUXEMBOURG B 9789

---------------------------------------------------------------------

Le bilan au 31/12/2014 a été enregistré et déposé au Registre de Commerce et des Sociétés et Associations de Luxembourg en date du

Pour mention aux fins de publication au Mémorial, Recueil Spécial des Sociétés et Associations

Luxembourg, le 20 mai 2015

Pour ordre
EUROPE FIDUCIAIRE (Luxembourg) S.A.
Boîte Postale 1307
L – 1013 Luxembourg

---------------------------------------------------------------------

Document émis électroniquement

Registre de Commerce et des Sociétés
**B9789** - L150085837
enregistré et déposé le 21/05/2015

| No. RCSL : B9789 | Matricule : 1971 2401 489 |
|---|---|

## BILAN ABRÉGÉ

**Exercice du** 01 01/01/2014 **au** 02 31/12/2014 (en 03 EUR )

Quartier Kirchberg-Luxembourg, S.à.r.l.

2, Rue de l'Eau
L-1449 Luxembourg

## ACTIF

| | | Référence(s) | | Exercice courant | | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Capital souscrit non versé** | 1101 | | 101 | | 102 | |
| I. Capital souscrit non appelé | 1103 | | 103 | | 104 | |
| II. Capital souscrit appelé et non versé | 1105 | | 105 | | 106 | |
| **B. Frais d'établissement** | 1107 | | 107 | | 108 | |
| **C. Actif immobilisé** | 1109 | | 109 | 842.082,54 | 110 | 863.371,41 |
| I. Immobilisations incorporelles | 1111 | | 111 | | 112 | |
| II. Immobilisations corporelles | 1125 | | 125 | 842.082,54 | 126 | 863.371,41 |
| III. Immobilisations financières | 1135 | | 135 | | 136 | |
| **D. Actif circulant** | 1151 | | 151 | 1.105.643,41 | 152 | 1.284.677,28 |
| I. Stocks | 1153 | | 153 | | 154 | |
| II. Créances | 1163 | | 163 | 22.454,52 | 164 | 4.057,59 |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1203 | | 203 | 22.454,52 | 204 | 4.057,59 |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an | 1205 | | 205 | | 206 | |
| III. Valeurs mobilières et autres instruments financiers | 1189 | | 189 | | 190 | |
| IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse | 1197 | | 197 | 1.083.188,89 | 198 | 1.280.619,69 |
| **E. Comptes de régularisation** | 1199 | | 199 | 1.370,78 | 200 | 1.064,59 |
| **TOTAL DU BILAN (ACTIF)** | | | 201 | 1.949.096,73 | 202 | 2.149.113,28 |

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

No. RCSL : B9789 | Matricule : 1971 2401 489

## PASSIF

| | | Référence(s) | | Exercice courant | | Exercice précédent |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Capitaux propres** | 1301 | | 301 | 1.934.705,24 | 302 | 2.117.639,14 |
| I. Capital souscrit | 1303 | | 303 | 12.394,68 | 304 | 12.394,68 |
| II. Primes d'émissions et primes assimilées | 1305 | | 305 | | 306 | |
| III. Réserves de réévaluation | 1307 | | 307 | | 308 | |
| IV. Réserves | 1309 | | 309 | 126.239,47 | 310 | 751.239,47 |
| V. Résultats reportés | 1319 | | 319 | 1.979.004,99 | 320 | 1.511.689,04 |
| VI. Résultat de l'exercice | 1321 | | 321 | -182.933,90 | 322 | -157.684,05 |
| VII. Acomptes sur dividendes | 1323 | | 323 | | 324 | |
| VIII. Subventions d'investissement en capital | 1325 | | 325 | | 326 | |
| IX. Plus-values immunisées | 1327 | | 327 | | 328 | |
| **B. Dettes subordonnées** | 1329 | | 329 | | 330 | |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1425 | | 425 | | 426 | |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an | 1427 | | 427 | | 428 | |
| **C. Provisions** | 1331 | | 331 | 9.630,00 | 332 | 16.001,37 |
| **D. Dettes non subordonnées** | 1339 | | 339 | 4.761,49 | 340 | 15.472,77 |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1407 | | 407 | 4.761,49 | 408 | 5.692,93 |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an | 1409 | | 409 | | 410 | 9.779,84 |
| **E. Comptes de régularisation** | 1403 | | 403 | | 404 | |
| **TOTAL DU BILAN (PASSIF)** | | | 405 | 1.949.096,73 | 406 | 2.149.113,28 |

Les notes figurant en annexe font partie intégrante des comptes annuels

Document émis électroniquement

QUARTIER KIRCHBERG LUXEMBOURG SARL

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2014

## GENERALITES

La société a été constituée sous la détermination de « Willy Hein Sarl » en date du 12 mai 1971 pour une durée illimitée sous forme d'une société à responsabilité limitée, et les statuts ont été publiés au Mémorial C Recueil Spécial des Sociétés et Association N°128 du 10 septembre 1971.
La dénomination actuelle résulte d'une modification des statuts en date du 20 mai 1980 publiés au Mémorial C Recueil Spécial des Sociétés et Associations N°173 du 05 août 1980.
Les statuts ont été modifiés en date du 22 décembre 1989, publiés au Mémorial C Recueil Spécial des Sociétés et Associations N°199 du 16 juin 1990, et en date du 15 mars 1999, publiés au Mémorial C Recueil Spécial des Sociétés et Associations N°441 du 11 juin 1999.

Le siège de la société est établi à l-1449 Luxembourg, 2, rue de l'Eau.

La société est enregistrée au Registre de Commerce de Luxembourg, section B numéro 9.789.

La société a pour objet l'achat, la vente, l'échange, la location et l'administration de propriétés immobilières bâties et non bâties de même que l'entremise pour le compte de tiers dans toutes opérations dans le marché immobilier.

L'exercice social commence le 1er janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

## PRINCIPES, REGLES ET METHODES D'EVALUATION

### Principes généraux
Les présents comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires luxembourgeoises et aux pratiques comptables généralement admises.

### Principales règles d'évaluation

#### Immobilisations corporelles
Les immobilisations corporelles sont enregistrées à leur prix d'acquisition, déduction faite des corrections de valeur calculées de façon linéaire sur la durée de vie estimée.

#### Créances de l'actif circulant
Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de corrections de valeur lorsque leur recouvrement est compromis. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

#### Conversion des postes en devises
La société tient sa comptabilité en euros (EUR) et le bilan et le compte de profits et pertes sont exprimés dans cette devise.

Toutes les transactions exprimées dans une devise autre que la devise de préparation des comptes sont enregistrées en devise de préparation des comptes au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les immobilisations exprimées dans une devise autre que la devise de préparation des comptes sont converties en devise de préparation des comptes au cours de change historique au moment de la transaction. A la date de clôture, ces immobilisations restent converties au cours de change historique.

Les avoirs en banques sont convertis aux taux de change en vigueur à la date de clôture des comptes. Les pertes et les profits de change en résultant sont enregistrés au compte de profits et pertes de l'exercice.

Document émis électroniquement



Les autres postes de l'actif et du passif sont évalués individuellement au plus bas, respectivement au plus haut, de leur valeur au cours de change historique ou de leur valeur déterminée sur base des cours de change en vigueur à la date de clôture du bilan. Seules sont comptabilisées dans le compte de profits et pertes, les pertes de change non réalisées. Les bénéfices de change sont enregistrés au compte de profits et pertes au moment de leur réalisation.

Lorsqu'il existe un lien économique entre une créance et une dette, celles-ci sont évaluées globalement selon la méthode décrite ci-dessus et seule la perte nette non réalisée est enregistrée dans le compte de profits et pertes.

**Charges à reporter**
Ce poste comprend les charges enregistrés avant la date de clôture et imputable à un exercice ultérieur, il se compose de la part de cotisation d'assurance 2014 payée en 2013.

**Corrections de valeur**
Les corrections de valeur sont déduites directement de l'actif concerné.

**Capital souscrit**
Le capital souscrit et entièrement libéré de EUR 12.394,68 est représenté par 500 parts sociales sans désignation d'une valeur nominale.

**Réserve légale**
Sur les bénéfices nets, il doit être prélevé annuellement 5% pour constituer le fonds de réserve prescrit par la loi luxembourgeoise. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital. La réserve légale ne peut pas être distribuée.

**Dettes**
Lorsque le montant à rembourser sur des dettes est supérieur au montant reçu, la différence est portée à l'actif et est amortie par des montants annuels raisonnables.

**Proposition de l'affectation du résultat**
Le conseil d'administration propose d'affecter le résultat comme suit :

- report à nouveau -182.933,90

Luxembourg, le 06 mars 2015.

Pour Quartier Kirchberg Luxembourg Sàrl

**Affectation du résultat**
La répartition est conforme à la proposition.

bon pour publication
date.......................
signature.......................